АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«25» 08 2026г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 6, ул. М.Горького, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

1.Год постройки – 1993 год;
2.Число этажей - 5;
3.Наличие чердака –737,50кв.м.;
4.Количество подъездов – 4;
5.Площадь арендуемых помещений– 0.
6.Материал стен – панель;
7.Наличие подвала площадью – 737,50кв.м;
8.Количество квартир –60;
9.Общая площадь дома– 2883,20кв.м.;
10.Общая площадь квартир – 2883,20кв.м.;

Результаты осмотра здания

Председатель комиссии:

- Балакина А.Я. ,заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Пометников С.А.- старший мастер ООО УК «Центр»;
- Напрюшкина Н.С.- мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Земан Т.В.- инженер ООО УК «Центр».

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и оборудования	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	полипропилен	удовлетворительное	не требуется
1.2.	горячее водоснабжения	сталь	удовлетворительное	не требуется
1.3.	система отопления (центральное)	сталь	удовлетворительное	не требуется
1.4.	канализация	поливинилхлорид	удовлетворительное	не требуется
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	удовлетворительное	не требуется
2.2.	коньковая доска		удовлетворительное	не требуется
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		не удовлетворительное	требуется капитальный ремонт

3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	не требуется
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	
3.3.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	
3.4.	электрооборудование		удовлетворительное	не требуется
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	разрушение отмостки частичное, отсутствуют планки на цоколе	направлена претензия в адрес ФКР МКД
4.2.	цоколь	сэндвич-панели		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	удовлетворительное	не требуется
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	не требуется
4.5	общедомовые вентиляционные каналы	кирпич	удовлетворительное	не требуется
4.6	межпанельные швы		физический износ	капитальный ремонт

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ /Балакина А.Я./

Члены комиссии:

_____ /ПометниковС.А./

_____ /Напрюшкина Н.С./

_____ / Земан Т.В./